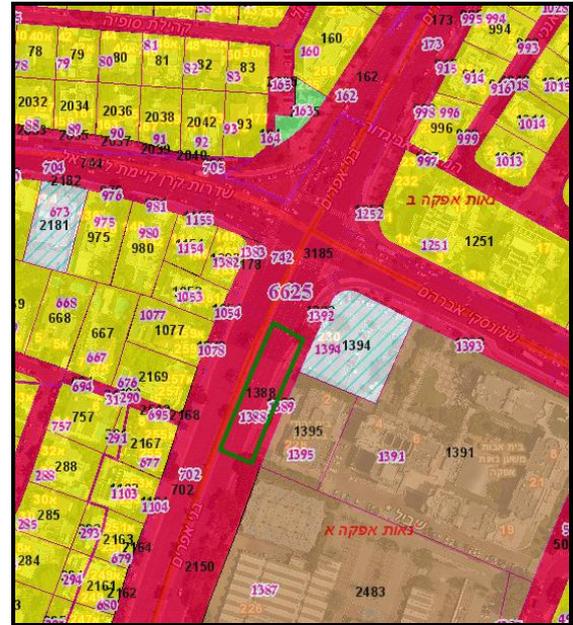
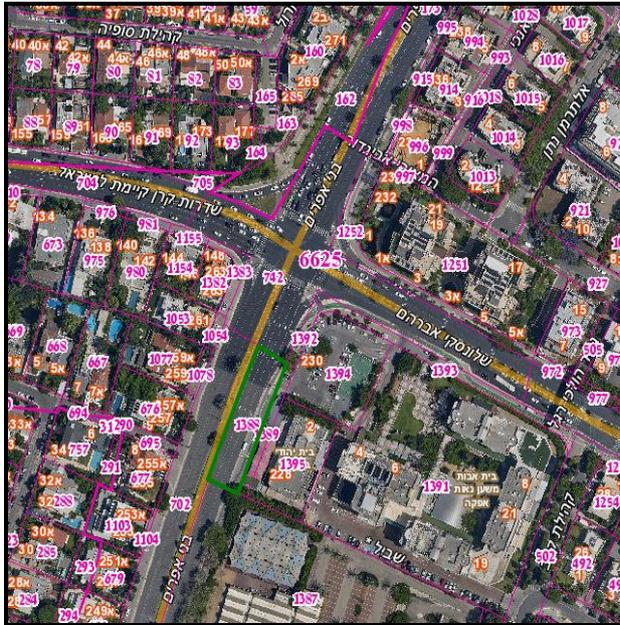


**מטרת הבקשה:**  
אישור הפקעה.

**מיקום:**

שטח כביש ומדרכה מול בית יהודי בסרביה, אולם אירועים "אפקה", חזית בני אפרים 228, בקרבה לצומת הרחובות עם אברהם שלונסקי וקק"ל.



**גושים וחלקות בתכנית:**

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
דרך - כביש ומדרכה	דרך מאושרת	1,260 מ"ר	1,260 מ"ר	מדינת ישראל	1388	6625

**מצב תכנוני קיים:**

השטח להפקעה מיועד לדרך מאושרת עפ"י: תב"ע 1405 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 2287 מיום 13/01/1977 כ"ג טבת תשל"ז

**מצב חוקי:**

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**חו"ד מה"ע:**

ממליץ להפקיע את חלקה 1388 בגוש 6625 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0007-25 ב' מיום 02/04/2025 תיאור הדיון:**

התוכן	מס' החלטה
- הפקעה של חלקה 1388 בגוש 6625	02/04/2025
דיון בהפקעה - דיון רגיל	2 - - 0007-25

נופר סער : הפקעה של שטח בייעוד דרך, בתחום תכנית תא/1405 חלקה 1388 בגוש 6625, נאות אפקה א', צפון תל אביב. כיום השטח מהווה כביש ברח' בני אפרים, ההפקעה באה להסדיר את רישום העירייה על חלקת הדרך ואינה משנה את המצב הקיים. ההפקעה מתבצעת מול המדינה

ליאור שפירא : ההפקעה מאושרת

**בישיבתה מספר 0007-25' מיום 02/04/2025 (החלטה מספר 2) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :**

להפקיע את חלקה 1388 בגוש 6625 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה

משתתפים : ליאור שפירא, חן אריאלי, דודו לניאדו, ראובן לדיאנסקי, חיים גורן